

TERCER TRIBUNAL COLEGIADO  
TRIBUNAL DEL  
25 ABR 2014  
JUEZA  
ESTANCIA  
NACIONAL

**RECONOCIMIENTO DE DEUDA Y ACUERDO DE PAGO**

ENTRE: De una parte, FRANCISCO HILARION MOREL NUÑEZ, dominicano, mayor de edad, soltero, ingeniero, portador de la Cédula de identidad y electoral No. 001-1570575-8, domiciliado y residente en la Avenida Enriqueillo número 50, Edificio GF, Apartamento 601, Los Cacicazgos, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana, quien en lo que sigue de este contrato con todas sus consecuencias legales se denominara "LA PRIMERA PARTE"; y de la otra parte señor JOSE LAYA QUINTANA, canadiense, mayor de edad, casado, empresario, con pasaporte número JW787929, domiciliado y residente en el Apartamento 501, Edificio Profesional JM, calle Jacinto Ignacio Mañón, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana, quien en lo que sigue de este contrato con todas sus consecuencias legales se denominará "LA SEGUNDA PARTE".

*Fin  
Comido*

**SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:**

**PRIMERO:** "LA SEGUNDA PARTE" por medio del presente acto **DECLARA, RECONOCE Y ACEPTA**, libre y voluntariamente, que le adeuda a "LA PRIMERA PARTE" la suma de **DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS CON 00/100 (RDS10,368,000.00)**.-

*cod. Fin  
cod. parral*

**SEGUNDO:** "LA SEGUNDA PARTE" reconoce y acepta haber recibido de manos de "LA PRIMERA PARTE", a su entera satisfacción, y en calidad de préstamo productivo de intereses a razón de **SEIS POR CIENTO (6%) mensual, capitalizable**, la suma de **DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS CON 00/100 (RDS10,368,000.00)** moneda de curso legal.-

**PARRAFO I:** Las Partes convienen que este préstamo tendrá una duración de cuatro (04) meses a partir de la fecha de este documento; es decir que su vencimiento será el día quince (15) de junio del año dos mil diez (2010).-

**PARRAFO II:** Es convenido entre las partes que la suma prestada, es decir **DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS CON 00/100 (RDS10,368,000.00)** moneda de curso legal, más los intereses, los cuales ascienden a la suma de **DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTE Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS CON 00/100 (RDS2,721,361.12)** que totalizan un monto de **TRECE MILLONES OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON 12/100 (RDS13,089,361.12)** serán pagados a LA PRIMERA PARTE por LA SEGUNDA PARTE el día quince (15) de junio del año dos mil diez (2010).-

**PARRAFO III:** Las partes acuerdan que LA SEGUNDA PARTE, durante el plazo de los cuatro (04) meses convenidos para devolver la suma prestada, más los intereses convenidos; podrá hacer abonos al capital prestado; los intereses serán calculados sobre el saldo insoluto.-

**TERCERO:** Es expresamente convenido que si el pago de la suma prestada, más los intereses convenidos, se realiza después de dos (2) días siguientes a la fecha en la cual es pagadera, LA SEGUNDA PARTE estará obligada a pagar por cada mes en retraso, un seis por ciento (6%) mensual estipulación que constituye una cláusula penal o cargo del deudor, y será exigible la totalidad del crédito, los intereses convenidos e intereses moratorios.-

**PARRAFO:** El monto del acuerdo en cuestión, por un valor de **TRECE MILLONES OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON 12/100 (RDS13,089,361.12)** está basado en una prima de 36.00 pesos por un dolar. En caso de que la prima del dolar se cotice por encima de ese precio, LA SEGUNDA PARTE pagará la diferencia resultante del aumento de la prima.-

**CUARTO:** Para la ejecución de la presente obligación, "LA SEGUNDA PARTE" manifiesta.

TRIBUNAL CONDOMINIO  
25 ABR 2014  
JUEGAL...  
DEL DISTRITO NACIONAL

expresamente, que le atribuye competencia a cualesquiera de los Tribunales del Distrito Nacional.

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de febrero del año dos mil diez (2010).-

  
**FRANCISCO HILARION MOREL NUÑEZ.**  
Primera Parte.

  
**JOSE LAYA QUINTANA**  
Segunda Parte.

EL INFRASCRITO, LIC. ANGEL RAMON GOMEZ BURGOS, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, MIEMBRO ACTIVO DEL COLEGIO DOMINICANO DE NOTARIOS INC., MATRICULA No. 965, CERTIFICA Y DA FE, que las firmas que aparecen en el presente documento fueron escritas libre y voluntariamente en mi presencia por los señores: FRANCISCO HILARION MOREL NUÑEZ y JOSE LAYA QUINTANA, personas a quienes conozco y me declaran además que son esas las firmas que acostumbran a usar en todos sus actos de vida pública y privada. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de febrero del año dos mil diez (2010).

  
**LIC. ANGEL RAMON GOMEZ BURGOS.**  
Notario Público Dominicano

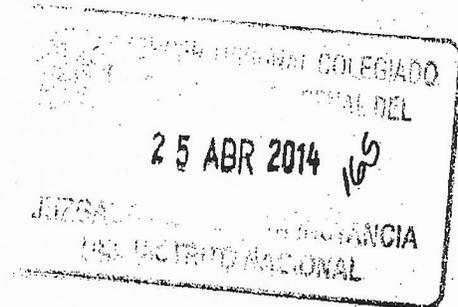
*(Handwritten notes)*  
7 millones  
22 de febrero del 2010



**CAMARA**  
COMERCIO Y PRODUCCION  
SANTO DOMINGO

Torre Friusa, Av. 27 de Febrero No. 228, La Esperilla, Santo Domingo, República Dominicana  
T 809-682-2688 RNC 401023687 [www.camarasantodomingo.do](http://www.camarasantodomingo.do)

CERT/221293/13

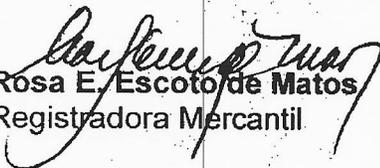


### CERTIFICACION

Quien suscribe, **Rosa E. Escoto de Matos**, en su calidad de Registradora Mercantil de la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo virtud de la Ley 3-02 sobre Registro Mercantil, CERTIFICA que figura matriculada la sociedad extranjera **PIGMO SOLUTIONS CORPORATION**, Registro Mercantil No.84519SD, con fecha de emisión del 18 de octubre del 2011, vigente hasta el 18 de octubre del 2013.

De igual manera, hacemos constar que se anexa el Certificado de Registro Mercantil.

La presente se expide a requerimiento de la Licenciada Cándida Núñez Vargas, Procuradora Fiscal del Distrito Nacional, Departamento de Investigación de Crímenes y Delito Contra la Propiedad, según solicitud de fecha veintidos (22) del mes de agosto del año dos mil trece (2013). En Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de agosto del año dos mil trece (2013).

  
Rosa E. Escoto de Matos  
Registradora Mercantil

RE/msp



República Dominicana  
**MINISTERIO DE HACIENDA**  
**DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS**  
 RNC: 401-50625-4

*"Año del Bicentenario del Natalicio de Juan Pablo Duarte"*

G. L. No.  
 MNS-1309047768

25 ABR 2014  
 13 SEP 2013  
 JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
 DEL DISTRITO NACIONAL

Señora  
**Candida Núñez Vargas**  
 Procuradora Fiscal del Departamento  
 Investigativo de Crímenes y Delitos contra la  
 Propiedad  
 Procuraduría Fiscal del Distrito Nacional  
 RNC 401-51615-2  
 C/ Fabio Fiallo esq. Beller, Ciudad Nueva  
 Distrito Nacional, República Dominicana

Distinguida señora:

En relación a su comunicación recibida en fecha 22 de agosto de 2013, mediante la cual solicita una certificación donde se haga constar los bienes muebles e inmuebles registrados a nombre del señor **José Laya Quintana**, Cédula de Identidad y Electoral No. 402-2115094-5 así como de las compañías **Technology Providers, S.R.L.**, RNC 130-58528-8, **Maxi Sport** y **Pigmo Solution Corporation, S.A.**, y de sus miembros **Máximo Isocrates Jacobo Ortiz**, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0529028-2, **Kenneth Noelia Rodríguez De Los Santos**, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1144188-7y **Jorge Bello**, Documento de Identidad panameño No. 8-515-405, para fines de investigación, en virtud de los Artículos 285 de la Ley 76-02, Código Procesal Penal.

Esta Dirección General le informa que el señor **José Laya Quintana** no posee ni bienes muebles ni inmuebles registrados en nuestro sistema informático.

Con relación a la empresa **Technology Providers, S.R.L.** no figura registrada en nuestro sistema informático ni con bienes muebles ni inmuebles.

Con relación a las empresas **Maxi Sport** y **Pigmo Solution Corporation, S.A.**, deben anexar sus RNC, para poder prestarle la información solicitada.

Con relación al señor **Máximo Isocrates Ortiz Jacobo**, figura registrados en nuestro sistema informático los bienes muebles e inmuebles siguientes:

**Vehículos:**

Placa	Clase	Marca	Color	Año	Chassis	Matrícula
L014196	Carga	Ford	Blanco	2000	MNCBSBD30YW138075	779624

L229966	Carga	Renault	Blanco	2007	VF1FC0JCF36871325	1958758
G257450	Jeep	Ford	Blanco	2011	1FMHK7F89BGA40327	4182574
G063148	Jeep	Ford	Blanco	2005	1FMZU74K75ZA05176	998562
G005687	Jeep	Ford	Verde	2000	1FMDU74E4YUB76778	155199
AE1347	Automovil Privado	Datsun	Crema	1985	JN1PS26S1EW663985	6782387
A364678	Automovil Privado	Hyundai	Gris	1990	KMHVF31JPLU240415	287518
A572505	Automovil Privado	Skoda	Gris	2011	TMBEH15J9B3072385	4920278
L291835	Carga	Chevrolet	Blanco	2011	KL16B0A50BC104298	4003748
L290818	Carga	Chevrolet	Blanco	2011	KL16B0A52BC115254	3974608
L291899	Carga	Suzuki	Blanco	2011	MHYDN71V1BJ302394	4003619
L311017	Carga	Suzuki	Blanco	2012	MHYDN71V3CJ301331	4781477
G254632	Jeep	Kia	Plateado	2011	KNAPB841BB7073012	4148261

25 ABR 2014 10<sup>3</sup>

**Inmuebles:**

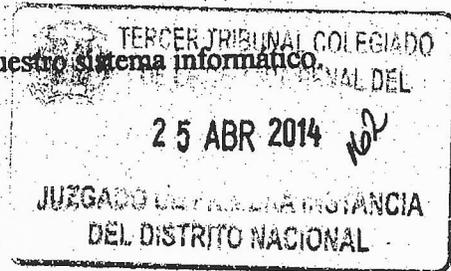
Inmuebles Nos.	Título	Parcela No.	Solar No.	Manzana	JUZGADO D.C. DEL DISTRITO NACIONAL	Dirección
096400274943	0100045416	309428610693:J-1	SS	SM	SDC	C/ Duarte Cond. Plaza Miami Center, Apto. 5-I, Los Alcarizos, Santo Domingo Oeste.
046400398247	2002-5131	210-B-70-A	SS	SM	32	C/ Ira, Provincia Santo Domingo, Boca Chica, La Caleta.
066400367648	96-5061	SP	12	86	1	C/ Jacinto de la Concha esquina Caracas, San Carlos Distrito Nacional.

036400804604	987874	6-B-1-D-15-B-1-66	SS	SM	3	Gasset John F Kennedy, Apto. No. 113, Ensanche La Fe, Distrito Nacional.
036402054289	0100001261	SP	12- REF	4880	1	Gustavo M Ricart, Apt. No.1 Sector Los Millones, Privada
036402486669	74-973	SP	4-C	220	1	Imbert No.5, San Carlos, Distrito Nacional
096400371302	77-36	3826	SS	SM	7	La Bonita, Provincia Samaná, Las Terrenas
036402602499	0100137301	102-A-1-B-34	SS	SM	3	C/ Poncio Sabater, Distrito Nacional
036401559050	ST	SP	1REFP	1049	1	Ave. José Contreras No. 214, Distrito Nacional
036401279716	62820	132	SS	SM	15	C/Libertad, No.6 A, Los Minas Sur, Santo Domingo Este
036402218885	2003-10460	SP	3-REF	493		Ave. José Contreras No. 24, Ciudad Universitaria, Distrito Nacional

Con relación a la señora **Kenneth Noelia Rodríguez De Los Santos**, no figura registrada en nuestra sistema informático ni bienes muebles ni inmuebles.

Con relación al señor **Jorge Bello**, no figura registrado en nuestro sistema informático.

Atentamente,



Roberto Leonel Rodríguez  
Subdirector



AFS/BA